



Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JUNHO DE 2025**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A-quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.180,44	1.293,48	1.232,57	881,50
Mão-de-obra	1.275,81	1.070,48	1.006,70	869,38
Desp. Administ.	152,46	40,54	36,48	37,81
Equipamento	5,35	5,17	5,42	2,70
TOTAL	2.614,06	2.409,67	2.281,17	1.791,39

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.237,27	1.208,27	1.071,34	1.058,54
Mão-de-obra	1.747,92	1.546,15	1.388,35	1.334,78
Desp. Administ.	143,15	171,66	79,20	65,54
Equipamento	0,38	0,07	7,26	6,92
TOTAL	3.128,72	2.926,15	2.546,15	2.465,78

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.824,69	1.515,96	1.499,43
Mão-de-obra	1.896,48	1.469,11	1.650,17
Desp. Administ.	135,34	93,38	81,01
Equipamento	0,46	6,85	10,39
TOTAL	3.856,97	3.085,30	3.241,00

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.273,04	46,15%
Mão-de-obra	1.386,85	50,27%
Desp. Administ.	94,23	3,42%
Equipamento	4,63	0,17%
TOTAL	2.758,76	100%

Variação 1,66%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.223,11	993,73	1.345,94
Mão-de-obra	1.547,48	1.397,21	1.860,77
Desp. Administ.	106,10	83,77	93,96
Equipamento	12,26	7,78	12,05
TOTAL	2.888,95	2.482,49	3.312,72

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.437,45	1.202,48	1.616,05
Mão-de-obra	1.562,30	1.436,49	1.914,01
Desp. Administ.	106,11	83,77	93,96
Equipamento	12,27	7,84	11,97
TOTAL	3.118,13	2.730,58	3.635,99

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.033,10	606,17
Mão-de-obra	1.664,67	777,30
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,81	2,86
TOTAL	2.704,58	1.386,33

Vitor Araujo Grasselli
DiretorDouglas Luiz Vaz da Silva
Presidente